

Văn phòng công chứng  
AN KHÁNH

Số...../GT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

## GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Phú Đông.....

Chúng tôi xin trân trọng giới thiệu:.....

Ông, bà: Lê Quang Dũng.....

Chức vụ:.....

Được cử đến: Nhiệm vụ vẫn bản phần đưa đi công tác  
Người thi vụ

Đề nghị: quý uỷ ban..... hết sức giúp đỡ.

Ông, bà: Lê Quang Dũng..... hoàn thành nhiệm vụ

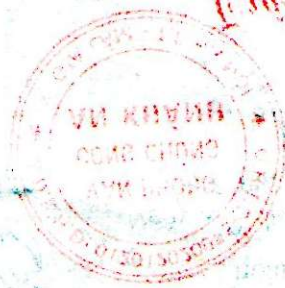
Có giá trị: từ ngày 20/4/2026 Ngày: 20 tháng 4 năm 2026

Hết ngày: 20/6/2026 Thủ trưởng



Trần Đức Nhuận

Handwritten text at the top right of the page.



Main body of handwritten text in Khmer script, appearing to be a letter or official document.



Handwritten signature or name in Khmer script.

Printed text at the bottom of the page, likely an official stamp or footer.

## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 09 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 04 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Ông/Bà: Lê Quang Dương: sinh năm 1981.

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

### B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

Đã tiến hành lập biên bản nhận văn bản Thông báo niêm yết số: **642/TB-VPCC**, ngày 20 /04/2026 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 04 năm 2026 đến ngày 07 tháng 05 năm 2026.

### Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Lê Quang Dương

### Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



Số: 462/TB-VPCC

Hà Nội, ngày 20 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

Về việc thụ lý công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Vụ, sinh năm 1939, đã chết ngày 23/4/2006

Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của đại diện cho các đồng thừa kế là: ông Nguyễn Thái Bạo, sinh ngày 05/6/1964, Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội đối với di sản của:

Bà **Nguyễn Thị Vụ**, sinh năm 1939, đã chết ngày 23/4/2006 theo Trích lục khai tử bản sao số: 299/TLKS-BS do Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 15/7/2021, đăng ký khai tử tại UBND xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội số: 29 ngày 17/5/2006.

### I. DI SẢN

Di sản của bà Nguyễn Thị Vụ để lại là quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) thửa đất đã được Ủy ban nhân dân huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp **Giấy chứng nhận quyền sử dụng** số V 466696 ngày 12/8/2003, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00389 QSDĐ/ đứng tên hộ gia đình bà Nguyễn Thị Vụ, cụ thể như sau:

- Được quyền sử dụng: 461 m<sup>2</sup> (Bốn trăm sáu mươi một mét vuông) đất.
- Tại: Xóm Lãng, thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là Xóm Lãng, thôn Đồng Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
Đồng Viên 2	3	300	Đất ở	Lâu dài	
		161	Vườn		

### Thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:

Ngày 02/04/2026, Ủy ban nhân dân xã Phù Đổng xác nhận: Nội dung thông tin mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng đất có sai sót, được đính chính lại là: 300 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài và 161 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày 12/8/2053, theo hồ sơ số 000389.SN.002 (văn bản số 1495/UBND-KT ngày 02/04/2026 của UBND xã Phù Đổng).



\* Quyền sử dụng đất nêu trên là tài sản chung của bà Nguyễn Thị Vụ, ông Nguyễn Thái Bạo, bà Bùi Thị Minh, bà Nguyễn Thị Hân, bà Nguyễn Thị Sao và bà Nguyễn Thị Xuyên. Do vậy, bà Nguyễn Thị Vụ, ông Nguyễn Thái Bạo, bà Bùi Thị Minh, bà Nguyễn Thị Hân, bà Nguyễn Thị Sao và bà Nguyễn Thị Xuyên, mỗi người được quyền sử dụng 1/6 (một phần sáu) thửa đất nêu trên.

## II. QUAN HỆ THỪA KẾ

1. Bà Nguyễn Thị Vụ có bố đẻ là cụ ông Nguyễn Văn Sự và mẹ đẻ là cụ bà Đinh Thị Khuếch, cả hai ông bà đều đã chết từ lâu và chết trước bà Nguyễn Thị Vụ.

2. Bà Nguyễn Thị Vụ có người chồng duy nhất là Nguyễn Thái Hiền, đã chết năm 1981, hiện đang an táng tại nghĩa trang thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội theo Đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Thái Yên đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 15/4/2023).

Sau khi ông Nguyễn Thái Hiền chết đến ngày bà Nguyễn Thị Vụ chết (ngày 23/4/2006), bà Nguyễn Thị Vụ không đăng ký kết hôn với ai.

3. Bà Nguyễn Thị Vụ và ông Nguyễn Thái Hiền có 05 (năm) người con đẻ là:

3.1. Ông Nguyễn Thái Yên (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này);

3.2. Ông Nguyễn Thái Mạnh (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này);

3.3. Ông Nguyễn Thái Bạo (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này);

3.4. Bà Nguyễn Thị Thanh (Có thông tin cá nhân nêu tại Mục III Thông báo này);

3.5. Bà Nguyễn Thị Lành, sinh năm 1959, đã chết năm 1981, hiện đang an táng tại nghĩa trang thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội theo Đơn xin xác nhận của ông Nguyễn Thái Yên đã được Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội xác nhận ngày 15/4/2023).

Cho đến khi chết bà Nguyễn Thị Lành chưa đăng ký kết hôn với ai và không có người con đẻ, con nuôi nào.

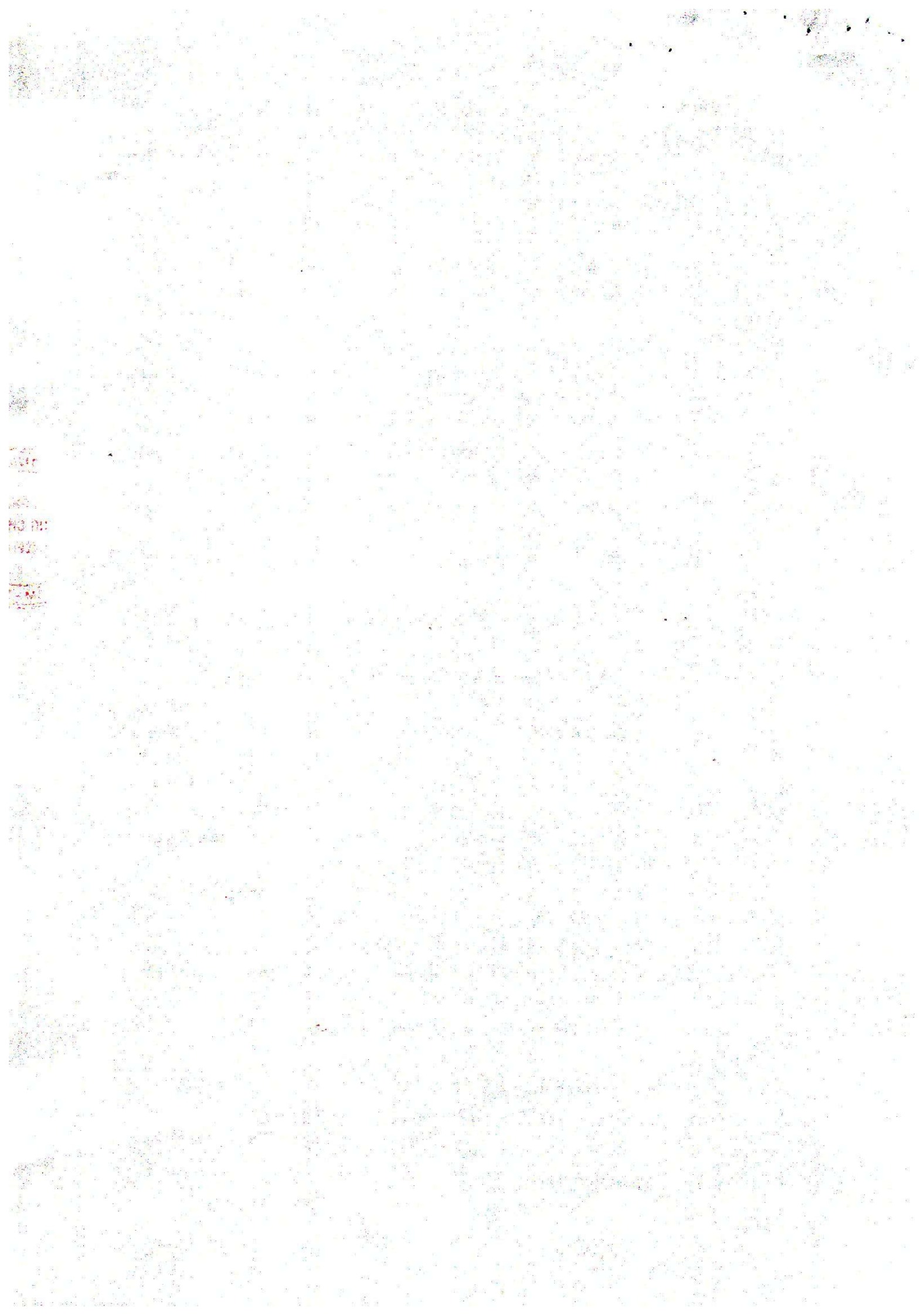
4. Ngoài ra, bà Nguyễn Thị Vụ không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng theo quy định tại Điều 654 Bộ luật dân sự hiện hành và không còn người chồng, người con đẻ nào khác.

5. Trước khi chết, bà Nguyễn Thị Vụ không để lại di chúc và không để lại một nghĩa vụ tài sản nào.

6. Hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Vụ gồm:

- Ông Nguyễn Thái Yên (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Vụ);
- Ông Nguyễn Thái Mạnh (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Vụ);
- Ông Nguyễn Thái Bạo (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Vụ);

012C  
PH  
NG CI  
KH  
AM -



- Bà Nguyễn Thị Thanh (là con đẻ của bà Nguyễn Thị Vụ).

Hiện nay, những người thừa kế của bà Nguyễn Thị Vụ bao gồm những người có tên nêu tại Mục III Thông báo này.

### III. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ

1. Ông: **Nguyễn Thái Yên**, sinh ngày 07/07/1957, Căn cước công dân số 001057013552 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

2. Ông: **Nguyễn Thái Mạnh**, sinh ngày 07/09/1962, Căn cước công dân số 001062015792 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 29/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

3. Ông: **Nguyễn Thái Bạo**, sinh ngày 05/06/1964, Căn cước số 001064024944 do Bộ Công an cấp ngày 18/10/2024. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

4. Bà **Nguyễn Thị Thanh**, sinh ngày 04/07/1967, Căn cước công dân số 001167020018 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Đồng Viên, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội.

Văn phòng Công chứng An Khánh xin thông báo: Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết về việc tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản của đại diện các đồng thừa kế là ông Nguyễn Thái Bạo đối với di sản của bà Nguyễn Thị Vụ để lại tại Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì gửi khiếu nại, tố cáo về Văn phòng Công chứng An Khánh - Địa chỉ: Số 192 Ngõ Xuân Quảng, xã Gia Lâm, thành phố Hà Nội. Điện thoại 0243.876.0066 và thông tin cho Ủy ban nhân dân xã Phù Đồng.

Hết thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, nếu không có khiếu nại, tố cáo thì Văn phòng Công chứng An Khánh sẽ tiến hành công chứng Văn bản phân chia di sản theo pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng An Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị Ủy ban nhân dân xã Thuận An, thành phố Hà Nội phối hợp giúp đỡ việc niêm yết thông báo này.

Trân trọng cảm ơn!

**KT. TRƯỞNG VĂN PHÒNG  
CÔNG CHỨNG VIÊN**



*Trần Đức Nhuận*



## BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, vào hồi 17 giờ 05 phút, ngày 07 tháng 05 năm 2026.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

### A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng UBND xã Phù Đổng.

### B. Bên Nhận

Ông/Bà: Lê Quang Đương. sinh năm 1981

Chức vụ: Nhân viên VPCC An Khánh.

Địa chỉ: Số 192 Ngô Xuân Quảng, xã Gia Lâm, Hà Nội.

Đã tiến hành lập biên bản kết thúc niêm yết thông báo niêm yết số; **642/TB-VPCC**, ngày 20 /04/2026 của Văn phòng Công chứng An khánh, Hà Nội

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 21 tháng 04 năm 2026.  
đến ngày 07 tháng 05 năm 2026

**Bên giao**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Nguyễn Xuân Trường**

**Bên nhận**

(ký và ghi rõ họ tên)

**Lê Quang Đương**

